



المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف ... لأجر لا يتوقف

المؤتمر الإسلامي للأوقاف
— أوقف ... لأجر لا يتوقف —

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

2

الدورة الثانية

Islamic
Conference
for Awqaf

17 - 19

October 2017

MAKKAH

مكة المكرمة ٢٧ - ٢٩ محرم ١٤٣٩

التجارب الوقفية



هندسة الصكوك الوقفية

اسم ورقة العمل

حسين بن يونس - أمين عام الأوقاف النيوزيلندية

اسم المتحدث

عناصر عرض هندسة الصكوك الوقفية

✓المشروع

✓المُعَوَّقات والتحديات

✓عناصر هندسة صناعة التمويل الوقفي

✓الصندوق الوقفي الذي

✓الإنجازات

✓مراحل قيد التطوير

✓التوصيات

✓الخاتمة

الفهرس

الاستفادة القصوى من أضاحي مسلمي العالم الغربي

تقدر أضاحي مسلمي العالم الغربي بخمسة (٥) ملايين أضحية سنويا

هدي السنة النبوية في تنفيذ الأضحية

المشروع

القانون لا يسمح
بتنفيذ الأضحية شخصيا



الخيار الأفضل

القانون لا يسمح
بحضور تنفيذ الأضحية شخصيا



الخيار الثاني

القانون يسمح
بتوكيل طرف ثالث لتنفيذ الأضحية



الخيار الثالث

يمكن توفير خدمة حضور تنفيذ الأضحية

من خلال النقل المباشر باستعمال تقنيات أجهزة الاتصالات "الهاتف الجوال"

قيمة المُهدَر من أضاحي مسلمي العالم الغربي

أصواف وجلود وعظام تُهدر وتقدر قيمتها بأكثر من ٥٠ مليون دولار سنوياً

سعر الخروف حياً
 ٨٠ - ٩٥ دولاراً
 السعر الكامل مع الشحن
 ١٧٥ دولاراً



قطعة
١٠٥\$

ثاني
٢٤٥\$

رباعي
٤٨٠\$

سداسي
٦٩٥\$

المشروع



جلد البقر
٨٩٩\$

جلد البقر
٨٩٩\$

سعر البقرة حية
 ٧٠٠ - ٩٥٠ دولاراً
 السعر الكامل
 ١,٦٠٠ دولاراً



Toddler Thor
\$25.00

Mini Moo
\$45.00

Child Tui Boot
\$66.00

Child's Kea Boots
\$84.00

Tui Boot
\$105.00

Thor Boot
\$155.00

Kea Boot
\$145.00

Moo Boot Black and White
\$205.00

خصوصية الأضحية - الجوانب الشرعية والتشغيلية

لا يجوز بيع جلدها أو صوفها أو شيء منها: لقوله عليه الصلاة والسلام:

“من باع جلد أضحيته فلا أضحية له“

ولا يجوز أن يعطى الجزار منها شيئا أجره له

متوافق مع الشرعية	نموذج الأوقاف	متوافق مع الشرعية	النموذج الحالي	قبل العيد وبعد
	توزع	✓	توزع	✓
	تحول إلى موارد وقفية	✗	تباع للجزار	✓
	تحول إلى موارد وقفية	✗	تباع للجزار	✓
	توزع	✗	تباع للجزار	✓
	تحول إلى موارد وقفية	✓	لا يُستفاد منها	✓
	الصندوق الوقفي الذكي	✓	لا خطط	✓
	المزارع الوقفية	✓	لا خطط	✓
	الحليب و الأصواف	✓	لا خطط	✓

نقل و ذبح و تغليف و شحن خمسة ملايين أضحية في أربعة أيام من يوم عيد الأضحى إلى غروب آخر أيام التشريق والاستفادة من جميع أجزائها يتطلب بنية تحتية قوية وتنسيقاً عالمياً متميزاً

المُعَوِّقات
والتحديات

مُبررات تملك المزارع الوقفية

- ✓ ضمان توريد المواشي خلال أيام عيد الأضحى
- ✓ التغلب على التمويل قصير المدي (عادةً ٦٠ يوماً)
- ✓ التغلب على مخاطر فَرْقِ العملات
- ✓ التغلب على طلبيات الأضاحي في اللحظات الأخيرة
- ✓ ٩٩% من الطلبيات من دول أخرى
- ✓ عدم القابلية للتغيير لما هو جديد

بالإضافة إلى عائقين أو تحديين هما

إضافة قيمة جديدة للاقتصاد
(إضافة مواشٍ) بدلاً من
التنافس على المواشي
المتوفرة حالياً، وفتح أسواق
جديدة

عقد تشاركات وتحالفات
مع المُنفذين الحاليين
والجمعيات الخيرية بدلاً من
منافستهم في تنفيذ الأضاحي

إقامة مزارع وقفية لتوريد خمسة ملايين أضحية يتطلب رأس مال ضخماً!
كيف يتم توفير هذا المال؟

المُعوقات
والتحديات

هندسة الصكوك الوقفية

عناصر هندسة التمويل الوقفي

- الاستفادة القصوى من مواردنا الخيرية.
- تحويل المُهدر من مواردنا الخيرية إلى مصادر تمويل وقفية.
- إحياء الأوقاف و تطويرها ودمجها في الأسواق المالية العالمية.
- أضاحي مسلمي العالم الغربي تبلغ (خمسة ملايين أضحية) هي أكبر هدر يمكن إنقاذه.
- إقامة مزارع وقفية تنتج خمسة ملايين أضحية ولوازمها مثل: مسالخ الحلال.
- الوقف في بلد والواقف في بلد آخر، والمستفيد في بلد والإصدار في بلد آخر (العالمية).
- أكبر مشكلة تعيق تطور الأوقاف هي نقص الخيارات التمويلية للأوقاف.
- قرارات "مجمع الفقه الإسلامي" الدولي ومعايير "أيوفي".
- ابتكار أداة تمويل وقفية ١٠٠% .
- ضرورة سن تشريعات ولوائح تسمح بإصدار الصكوك الوقفية وتنظيمها.
- تصميم نموذج وقفي يتماشى مع قوانين الأسواق المالية العالمية ولوائحها.
- الصندوق الوقفي الذكي، تأصيله شرعاً وتوافقه عملياً مع لوائح الأسواق المالية.

- الهدف
- المشروع
- الوسيلة
- التجربة
- التحدي
- التميز
- العائق
- الأسس
- الآلية
- التشريع
- التطوير
- النموذج

وقف النقود المؤقت

قرار رقم ١٤٠ (٦/١٥) - بشأن الاستثمار في الوقف وفي غلاته وريعه
مجمع الفقه الإسلامي الدولي

ثانياً: وقف النقود:

١. **وقف النقود جائز شرعاً**، لأن المقصد الشرعي من الوقف وهو حبس الأصل وتسهيل المنفعة متحقق فيها؛ ولأن النقود لا تتعين بالتعيين وإنما تقوم بأدائها مقامها.
٢. يجوز وقف النقود للقرض الحسن، وللاستثمار إما بطريق مباشر، أو بمشاركة عدد من الواقفين في صندوق واحد، أو عن طريق إصدار أسهم نقدية وفاقية تشجيعاً على الوقف، وتحقيقاً للمشاركة الجماعية فيه.
٣. إذا استثمر المال النقدي الموقوف في أعيان كأن يشتري الناظر به عقاراً أو يستصنع به مصنوعاً، فإن تلك الأصول والأعيان لا تكون وفقاً **لعيانها مكان النقود**، بل يجوز بيعها لاستمرار الاستثمار، ويكون الوقف هو أصل المبلغ النقدي.

قرار رقم ١٨١ (٧/١٩) بشأن وقف الأسهم والصكوك والحقوق المعنوية والمنافع

مجمع الفقه الإسلامي الدولي

- (٣) تترتب على وقف الأسهم والصكوك والحقوق والمنافع وغيرها أحكام من أهمها:
 - (ج) إذا كان الوقف مؤقتاً بإرادة الواقف يُصفي حسب شرطه.
 - (و) لا يؤثر وقف المنفعة لمدة محددة على تصرف مالك العين بملكه، إذ له كل التصرفات المباحة شريطة المحافظة على حق الوقف في المنفعة.
 - (ح) يقصد بالتوقيت أن تكون للوقف مدة ينتهي بانقضائها. ويجوز التوقيت بإرادة الوقف في كل أنواع الموقوفات.

المعيار الشرعي رقم (٣٣) - الوقف

هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي)

الوقف

حبس العين عن التصرف فيها مع التصديق بمنافعها في مجال الخير والبر، كما يقصد به **الأموال الموقوفة**.

الوقف الخيري

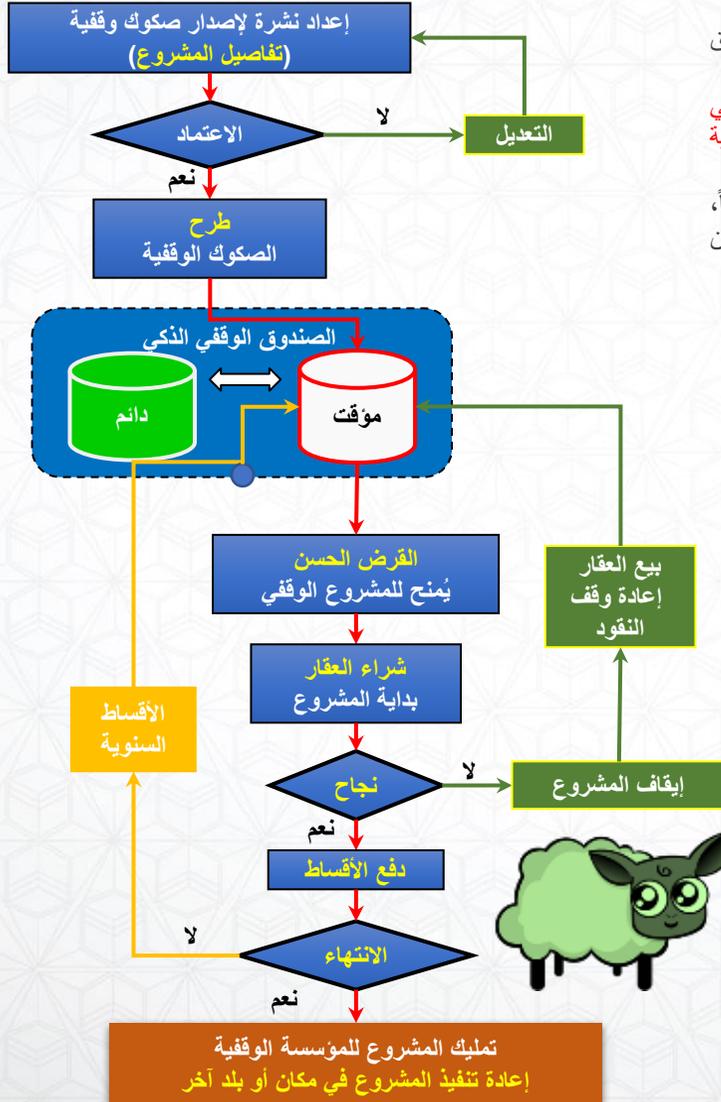
يكون ريع الأموال أو المنافع الموقوفة على أوجه البر والخير دونما تحديد أشخاص أو جهات الموقوف عليهم، **وقد يكون مطلقاً مؤبداً أو مؤقتاً**.

٤/١/٣ الأصل أن يكون الوقف مؤبداً **ويجوز أن يكون مؤقتاً لمدة إذا نص الواقف على توقيته بحيث يرجع الموقوف بعدها إلى المالك**.

* مستند صحة وقف النقود أنه الأصل. وهو قول محمد بن عبد الله الأنصاري صاحب الإمام زفر، واختاره ابن تيمية. ونحوه وقف الأسهم والصكوك.

* مستند صحة وقف المنافع أنها مال، فينطبق عليه الحكم العام، وكون المنفعة مؤقتة مستنده **صحة**

توقيت الوقف كما سبق.



الصندوق
الوفاي
الذكي

وقف النقود الدائم

تم تطوير الصندوق الوقفي الذكي
باستشارة مسؤولي الأوقاف والأعمال
الخيرية في العالم والتنسيق معهم
خاصة المركز الدولي للأبحاث والدراسات
(مداد) - بجدة

الصندوق الوقفي الذكي

في مشاريع - مثل مشروع
الاستفادة القصوي من جميع
أجزاء الأضاحي - كل المداخيل
المالية ترجع إلى صندوق وقف
النقود الدائم التابع للصندوق
الوقفي الذكي

يسهم المشروع سنوياً
بنسبة مئوية لزيادة رأس مال
صندوق وقف النقود الدائم
لاستعمال الأموال الوقفية
لإقامة مشاريع ذات جدوى
تنمية اجتماعية واقتصادية

إعداد نشرة لإصدار صكوك وقفية
(تفاصيل المشروع)

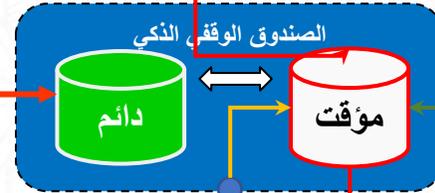
الأعتماد

لا

التعديل

نعم
طرح
الصكوك الوقفية

صندوق وقف النقود المؤقت **مستقل**
تماماً **عن**
صندوق وقف النقود الدائم
إدارياً ومالياً



القرض الحسن
يُمنح للمشروع الوقفي

شراء العقار
بداية المشروع

نجاح

لا

إيقاف المشروع

نعم
دفع الأقساط

الانتهاء

تمليك المشروع للمؤسسة الوقفية

قيام المشروع بالتنمية المجتمعية



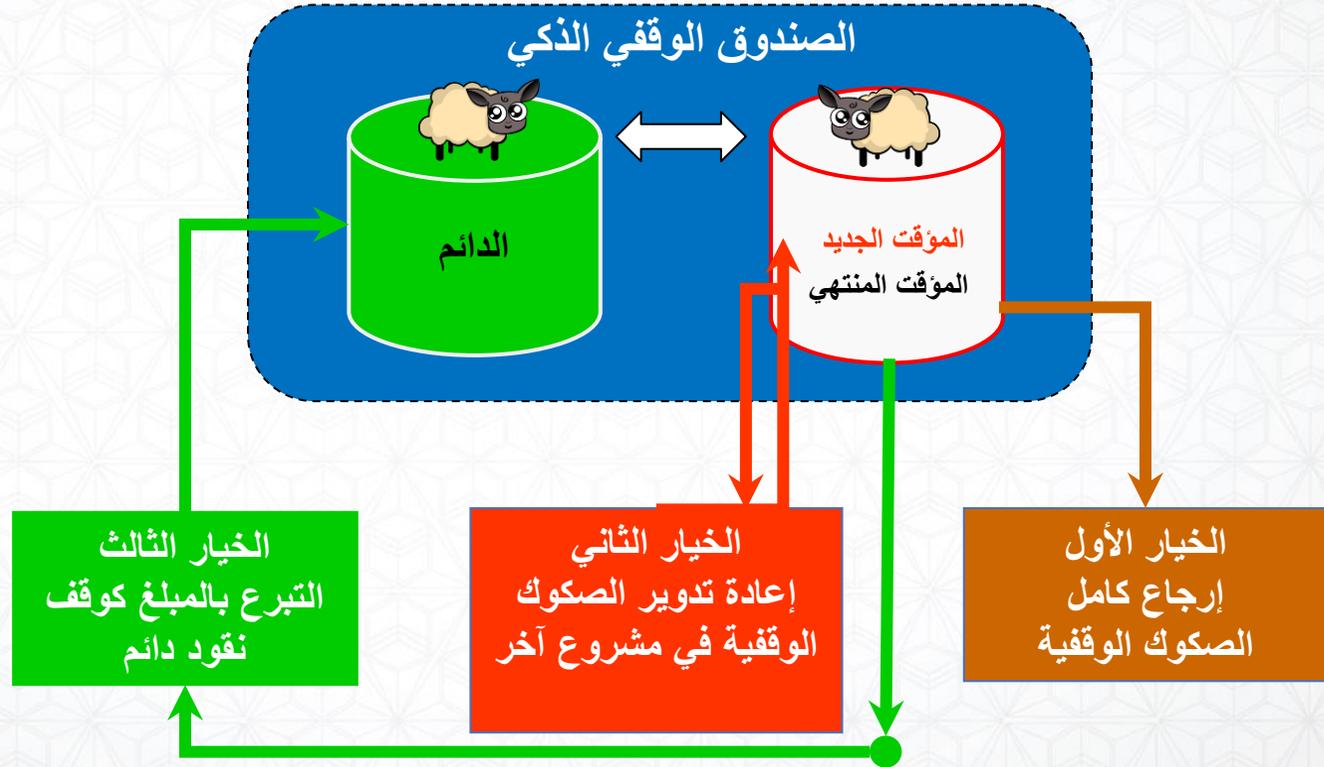
الأقساط
السنوية

بيع العقار
إعادة وقف
النقود

مرحلة إطفاء الصكوك الوقفية

عند إطفاء الصكوك الوقفية يُخَيَّر حامل الصكوك الوقفية بإحدى الخيارات الآتية عند تملك الصك الوقفي

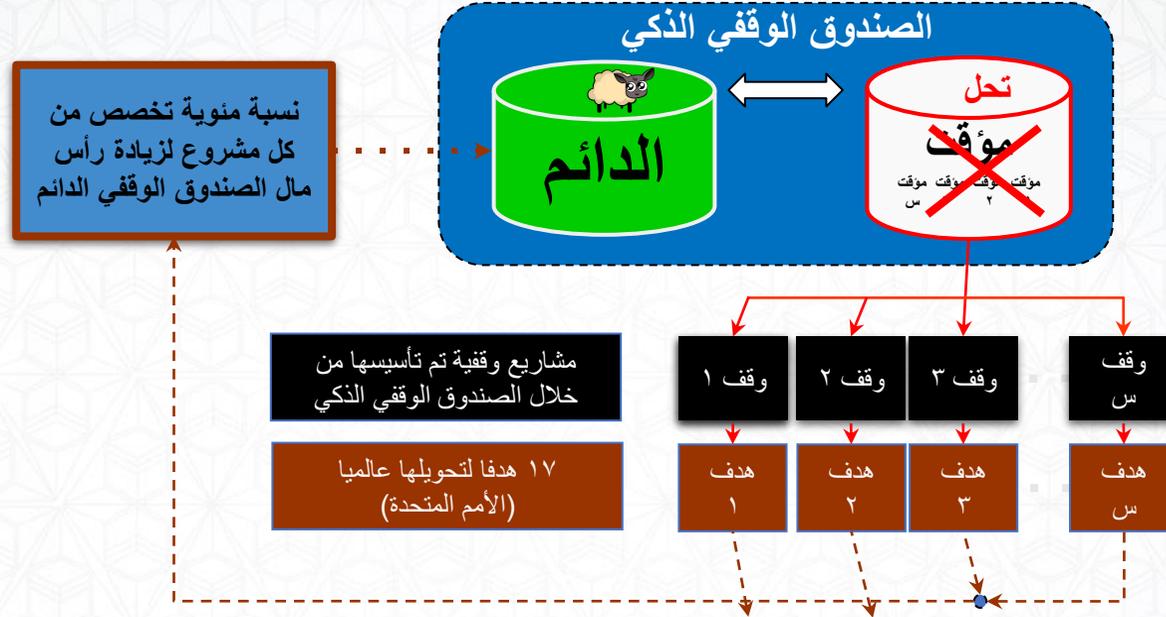
الصندوق الوقفي الذكي



لا ننصح بالخيار الثالث وننصح أن يكون ضمن الوصية والسبب هو تحقق الاستفادة من شفافية ومتابعة السوق المالية

بعد مرحلة إطفاء الصكوك الوقفية

الصندوق الوقفي الذكي



التزام كل مشروع وقفي بتخصيص نسبة مئوية سنوية مهم جدا، لماذا؟

افتراض أن المشروع رقم ٣ لم يستطع القيام بمسؤوليته نحو المستفيدين

هذا يعني أن إدارة المشروع ليست على مستوى الكفاءة المطلوبة، أو

أن هناك زيادة كبيرة في عدد المستفيدين مما لا يسمح بتوفير أي فائض مالي

هنا الصندوق الوقفي الذكي يعمل كمراقب، كما يوفر خدمات التأمين التكافلي

المدلول الاقتصادي لمصطلح "ذكي"

¿What does S.M.A.R.T Stand for in the Awqaf Sukuk Industry

ما هو معنى "ذكي" في مجال الصكوك الوقفية

Letter	Word	Meaning
S	Sustainable مُستدام	Waqf/Awqaf by definition is sustainable من تعريف الأوقاف : الاستدامة
M	Measurable يمكن قياسه	social outcomes/impacts can be measured المُخرجات والآثار الاجتماعية يمكن قياسها
A	Achievable قابل للتحقيق	Must have all the elements of the projects يجب أن تتوفر جميع المُعطيات الخاصة بالمشروع
R	Relevant ذو علاقة	Turning waste into Awqaf revenues تحويل الهدر إلى مصادر تمويل وقفي
T	Tradable قابل للتداول	Smartly traded via the Islamic Capital Market يتم التداول عبر آليات ذكية من خلال سوق الأوراق المالية الإسلامية

الصندوق
الوقفي
الذكي



صدور التشريع بماليزيا

CHAPTER 2	
INNOVATING DEVELOPMENT OF WAQF ASSETS THROUGH ISLAMIC CAPITAL MARKET	19
2.1 RAISING OF CAPITAL THROUGH SUKUK	21
2.1.1 Exploring Viability of Sukuk Structures for Waqf Development	26
2.1.2 Shariah-related Considerations in the Structuring of Sukuk	33
2.1.3 Demonstration Effect of Waqf Development Involving the Issuance of Sukuk	34
2.2 INVESTING IN ISLAMIC CAPITAL MARKET PRODUCTS AND LEVERAGING ON INTERMEDIARY INSTITUTIONS	41
2.2.1 Investments in Islamic Capital Market Products	41
2.2.2 Shariah-related Considerations for Investments in Shariah-compliant Products	44
2.2.3 Leveraging on Islamic Capital Market Intermediary Institutions	45
2.2.4 Demonstration Effect of Public-private Sector Relationship Involving Supervised Intermediaries in Waqf Development	48

<http://www.sc.com.my/waqf-assets-development-governance-and-the-role-of-islamic-capital-market-book> (March 2015)

صدر التشريع في مارس ٢٠١٥ م و علمنا به في شهر يونيو ٢٠١٥ م،
وكان أكبر عائق أمامنا هو عدم وجود تشريع ولوائح تسمح بإصدار صكوك وقفية بدون عائد مالي ولكن بعائد ومردود تنمية مجتمعية.

الإنجازات

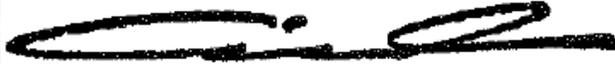
التعاقد على التأصيل الشرعي

في مارس ٢٠١٦ م تم التعاقد مع "شركة إسرا للاستشارات الشرعية" التابعة "للأكاديمية العالمية للبحوث الشرعية في المالية الإسلامية" ومقرها "ماليزيا" على القيام بدراسة شرعية لمقترح الصندوق الوقفي الذكي وهيكله الصكوك الوقفية بما يتماشى مع قوانين السوق المالي الماليزي ولوائحه.

We are confident of delivering value to AWQAF NZ along with adhering to the timeline provided. We are equally motivated to develop a long-term, mutually beneficial partnership with your organization. Our fully integrated team is in place, and we look forward to working with you and your esteemed organization in structuring the World 1st Awqaf Sukuk.

Thank You.

Yours sincerely,



Prof. Dr. Ashraf Md. Hashim
Chief Executive Officer

ISRA
CONSULTANCY
(1006336-V)

Your Premier Partner in Shari'ah Consultancy

الإنجازات

ورشة العمل - ورشة عمل الصكوك الوقفية الأولى



Report on Temporary & Permanent Cash *Waqf Şukūk* Structure for Awqaf New Zealand

الإنجازات

١٨ أغسطس ٢٠١٦ م
كوالالمبور - ماليزيا

ورش العمل - ورشة عمل الصكوك الوقفية الثانية



الإنجازات

١٣ أكتوبر ٢٠١٦ م
دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة

ورش العمل - ورشة عمل الصكوك الوقفية الثالثة

الإنجازات



٢٧ و ٢٨ ديسمبر ٢٠١٦ م
المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

ورشة العمل - ورشة عمل الصكوك الوقفية الرابعة



الإنجازات

١٣ - ١٥ فبراير ٢٠١٧ م
أدمنتون - مقاطعة ألبرتا - كندا

اعتماد مجلس علماء "إسرا" للتأصيل الشرعي

ISRA الأتحادية العالمية للبحوث الشرعية

 International Shariah Research Academy for Islamic Finance

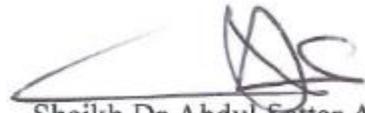
ISRA Council of Scholars



Sheikh Datuk Dr Mohd Daud Bakar



Sheikh Dr Abdulrahman bin Salih Al-Atram



Sheikh Dr Abdul Sattar Abdul
Kareem Abu Ghuddah



Sheikh Dr Nizam M. S. Yaquby

Subje



Sheikh Datuk Dr Zulkifli bin
Mahamad Al-Bakri



Sheikh Dr Oni Sharoni

All p

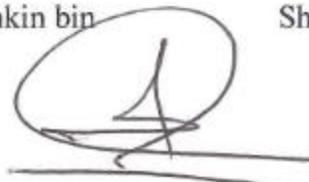


Sheikh Prof Dr Imani Tamkin bin
Borhan



Sheikh Dr Bashir Aliyu Omar

ISRA
 as all
 propos
 sukuk
 relatec



Sheikh Prof Dr Mohamad Akram Laldin

s well
 on the
 al the
 ences

الإنجازات

أفضل نموذج للمزارع الوقفية - مزارع حليب الأغنام



MASSEY UNIVERSITY
TE KUNENGA KI PŪREHUROA



Conference registration
EAST FRIESIAN
2017 Conference Submissions

Bodyweight	Milk
Ewes: 75-95 kg (165-209 lb) Rams: 100-125 kg (220-275 lb)	The most productive sheep breed in the world, producing 500-600 litres per 210 to 230 day lactation.
Meat	Wool
Very good lamb growth rates. Carcase very lean.	Bulky, medium-coarse, white. Fibre diameter: 35-37 microns. Staple length: 120-160 mm (4.7-6.3 inches) Fleece weight: Range 4-5 kg (8.8-11 lb); Average 4.5 kg (10 lb) Uses: An ideal carpet wool.
Breeding/Lambing	
Average of 280 percent in mature ewes.	
Numbers	

2.45-3.45 pm Industry F
Chair: Craig Prichard (M

1,200

2.45-2.55 Benyounis Husain (Awqaf NZ) 'Halal Social Financing of Sheep Dairy Farming & Industry'

2.55-3.20 Nick Hammond (Spring Sheep) PGP (title to be confirmed)

3.20-3.30 Craig Prichard (Massey University) 'Sheep Dairying Industry Relations and Structures'

مراحل
قيد
التطوير

عملية إصدار الصكوك الوقفية

تم التواصل مع عدة دول إسلامية بخصوص الصندوق الوقفي الذكي وجارٍ التفاوض والنقاش بخصوص الخطوات المستقبلية.

- التفاوض مع الأطراف ذات العلاقة بإصدار الصكوك (المنشئ، المصدر، مدير الإصدار وغيرها) والاتفاق معهم.
- التشاور والتعاون مع كل الشركاء الذين لديهم رغبة في إصدار صكوك وقفية.
- إقامة ورش عمل للتوعية بالصكوك الوقفية والصندوق الوقفي الذكي في كل من:

١. لندن - بريطانيا نوفمبر أو ديسمبر ٢٠١٧ م
٢. باريس - فرنسا نوفمبر أو ديسمبر ٢٠١٧ م
٣. سيدني - استراليا يناير - فبراير ٢٠١٨ م

- تقديم أول نشرة صكوك وقفية في العالم إلى هيئة السوق المالية الماليزية

عملية التقديم والموافقة والاكتتاب سوف تستغرق من ١٢ - ١٨ شهراً

مراحل
قيد
التطوير

خطوات ضرورية

من خلال ما تم اكتسابه من خبرة عملية في تنمية الأوقاف وتطويرها نوصي بالآتي:

➤ ضرورة وجود القيادة الرشيدة للأوقاف، والمدعومة بالإرادة السياسية لرسم سياسات هذا القطاع الحيوي من الاقتصاد الإسلامي عالمياً وتطويره.

➤ ضرورة أن تضطلع هيئات الأسواق المالية في العالم الإسلامي بمسئوليتها الاجتماعية في تهيئة البيئة التشريعية اللازمة وإصدار اللوائح والإجراءات الضرورية لدمج الأوقاف في الأسواق المالية.

➤ أن تقوم الهيئات الشرعية وعلماء الشريعة في الاقتصاد الإسلامي بدور محوري وأساسي في التوعية بمشروعية "وقف النقود المؤقت" و "الصكوك الوقفية" و دورهما في التنمية المجتمعية الشاملة.

➤ أن يتعاون مسؤولو الأوقاف في العالم الإسلامي مع الأسواق المالية لتهيئة المجال للابتكار وفتح آفاق جديدة للأوقاف للقيام بدورها التنموي.

خطوات تحسينية ومهنية عالمية

تعمل الأوقاف النيوزيلندية حالياً على اقتراح مسودة:

"المعيار الشرعي لتنفيذ المشاريع الموسمية من قبل طرف ثالث"
وأيضاً مسودة:

"المبادئ الإرشادية الخاصة بتنفيذ المشاريع الموسمية من قبل طرف ثالث"

المشاريع الموسمية هي:
"الأضاحي" و "زكاة الفطر"

ونعمل على أن يلحق بنشرة الصكوك الوقفية الأولى مسودة:
"المعيار والمبادئ الإرشادية الخاصة بتنفيذ طرف ثالث للمشاريع الموسمية"

نبحث عن شركاء لمساعدتنا في تحقيق هذه التوصيات، ونرحب بأي تعاون مستقبلي.

توقعات

من المتوقع أن يكون للصندوق الوقفي الذكي دور محوري في إعادة ترتيب قطاعات الاقتصاد الإسلامي عامةً، وابتكار آليات تمويل وقفية عالمية خاصةً، مما سيُسهم في أن تكون الأوقاف هي المحرك الأول في العالم الإسلامي للتنمية المجتمعية الشاملة.

الخاتمة

مسلمو العالم الغربي والأقليات الإسلامية سوف يجدون في الصندوق الوقفي الذكي الوسيلة المناسبة لتفعيل الأوقاف، مما يمكنهم من القيام بدورهم في التنمية الاجتماعية من خلال مُدخراتهم والأسواق المالية العالمية.

مشروع إقامة مزارع وقفية- للاستفادة القصوى من الهدر في أضحى مسلمي العالم الغربي- سوف يكون أول تطبيق للصندوق الوقفي الذكي، ويمكن بعدها تعميم النموذج على مشاريع تنمية اجتماعية عالمية.





هندسة "الصكوك الوقفية"

بعد هذا العرض نجد أنه من الضروري وجود تعريف واضح ودقيق لمصطلح "الصكوك الوقفية" يتوافق عليه مسؤولو الأوقاف والأسواق المالية، ونفترح في هذا الإطار التعريف التالي:

الخاتمة

هي أوراق مالية متساوية القيمة تثبت لصاحبها حقاً شائعاً في ملكية مال موقوف وفقاً مؤقتاً

يراد تشغيله في مشروع ذي جدوى اقتصادية وتنمية اجتماعية، ويتم تداولها بالقيمة الاسمية،

ويسمى حامل الصك بـ "المساهم الاجتماعي"



المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف ... لاجر لا يتوقف

شكرا لـ استماعكم

تابعونا على وسائل التواصل الاجتماعي

     /eicmakkah

 www.icamakkah.com

المؤسس والمنظم


LAHEEM
Event Management Solutions
لهيم للإدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات